

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				žemės naudojimo būdas (būdai) (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priskiriamųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	
01	1572	GM	kita	K	15	151.20	60	1.2	lp	10	4	skirti viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	S1 - 222(T) plote 67,08 m² (paž. tšk. a, b, c, l, 26)	IIlsk., 1skr. - 1586 m² Vlsk., 11skr. - 1586 m² Xsk., 2 skr. - 1586 m² VIIsk., 4 skr. - 1586 m² IIlsk., 4 skr. - 0,50m² IIlsk., 10 skr. - 154,64m² IIlsk., 6skr.-70,33m² IIlsk., 11skr.-15,28m²
				V	15	151.20	60	1.2	lp	40-50*	4	skirti religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.	S2 - 222(T) plote 209,99 m² (paž. tšk. d, 4; 5; e.)	
				I1	15	151.20	60	1.2	lp	20	4	skirti transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai paskirties pastatai.		
02	5676	GM	kita	I2*	-	-	-	-	-	-	skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams.	S4 - 222(T) plote 5277 m² (paž. tšk. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, n; p, 30)	IIlsk., 1skr. - 5662 m² Vlsk., 11skr. - 5662 m² Xsk., 2 skr. - 5662 m² VIIsk., 4 skr. - 5662 m² IIlsk., 4 skr. - 59,20m² IIlsk., 6skr. - 106,16m² IIlsk., 10skr.-1640,34m² IIlsk., 11skr.-585,59m²	
				I1	3.5	139.70	55	0.50	lp	20	1	skirti transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai paskirties pastatai.	S3 - 7 plote 399 m² (paž. tšk. s, 27, 28, 29, 30, p, n)	

PASTABOS:

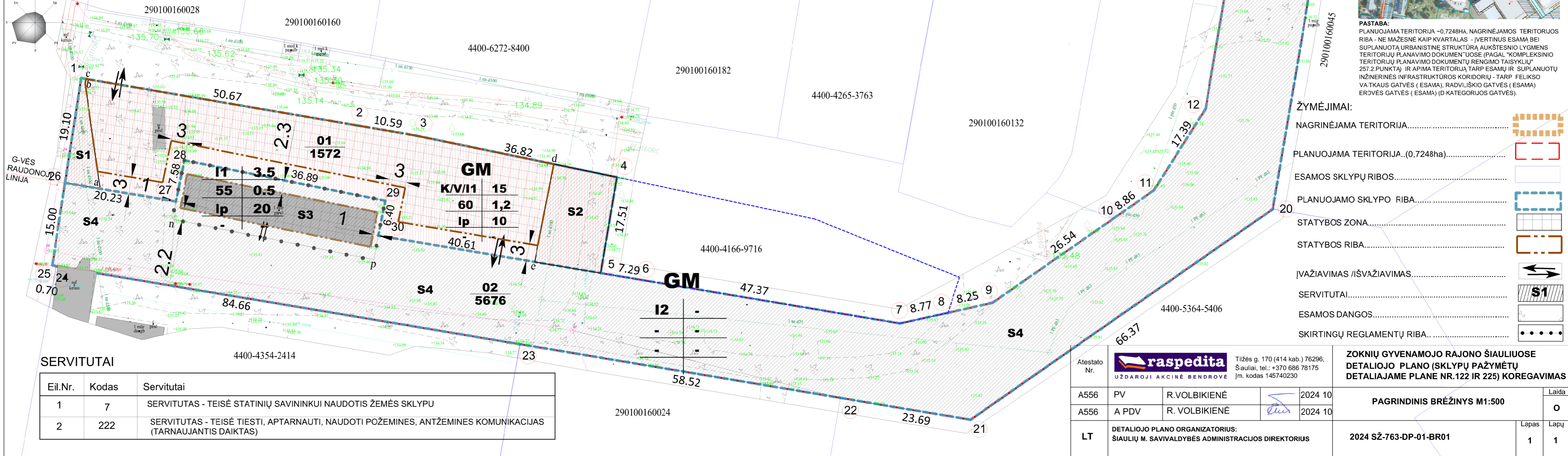
1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ANT SKLYPO RIBOS ,JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU , KITU ATVEJU NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. SUFORMUOTAM SKLYPUI NUSTATOMA UŽSTATYMO RIBA IR ZONA.
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA IŠ RADVILIŠKIO GATVĖS (C KATEGORIJA) Į ERDVĖS G.(D KATEGORIJOS) IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ŠIAULIŲ MIESTE SPECIALIAJAME PLANE SUPLANUOTOS GATVĖS (D KATEGORIJA). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR.2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". BRĖŽINYJE PAŽYMĖTOS PRELIMINARIOS ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS, KONKREČIOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS BEI PARAMETRAI, TIKSLINAMI RENGIANŲ STATINIŲ PROJEKTUS.
7. DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA BENDRA INŽINERINĖS BEI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SCHEMA BEI GATVIŲ SKERSINIAI PROFILIAI NESIKEIČIA (ŽIŪRĖTI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO BRĖŽINĮ "SPRENDINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI. TRANSPORTINĖ DALIS"). SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI PAGAL PRISIUNGIMO SĄLYGAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYJE "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".
8. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE. DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGIŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPUOSE TURI BŪTI NUSTATOMOS, ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS.

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Aprašymai
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
4	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
5	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
6	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
7	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)
8	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)

I1 nustatoma reglamentinė riba (381m2) esamiems statiniams, kurie ,kaip priklausiniai priklauso Daugiabučiui gyvenamajam namui adresu Radviliškio g.45,Šiauliai, numatant servitutą S3 -7. ( servituto dydis nustatomas pagal esantį statinį, numatant sklypo dydį , kuris yra reglamentuojamas LAM įsakymu dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne akcino būdu, administravimo metodikos patvirtinimo 2024 07 19 Nr.D1-247), nustatant esamus statybos reglamentus.

K\* Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdas nustatomas tvirtinant detalų planą, kitais (V arba I1) teritorijos naudojimo būdais keičiama savivaldybės mero sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.  
40-50\* Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiasias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį.  
I2\* Susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų koridorių teritorijos (I2) naudojimo būdas ir (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ,nustatomas tvirtinant detalų planą.



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T	1	2
	3	4
a	5	6
	a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:  
T - teritorijos naudojimo tipas  
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;  
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %;  
a, b - papildomi reglamentai

01 - žemės sklypo numeris;  
xx - žemės sklypo plotas, m²

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



PASTABA:  
PLANUOJAMA TERITORIJA - 0,7248HA, NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA - NE MAŽESNĖ KAIP KVARTALAS - ĮVERTINUS ESAMA BEI SUPLANUOTĄ URBANISTINĖ STRUKTŪRĄ AUKŠTESNIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE (PAGAL "KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklų" 257.2 PUNKTĄ) IR APIE TERITORIJĄ TARP ESAMŲ IR SUPLANUOTŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ - TARP FELKSO VĄTKAUS GATVĖS ( ESAMA), RADVILIŠKIO GATVĖS ( ESAMA) ERDVĖS GATVĖS ( ESAMA) (D KATEGORIJOS GATVĖS).

- ŽYMĖJIMAI:
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....
  - PLANUOJAMA TERITORIJA..(0,7248ha).....
  - ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
  - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
  - STATYBOS ZONA.....
  - STATYBOS RIBA.....
  - ĮVAŽIAVIMAS /IŠVAŽIAVIMAS.....
  - SERVITUTAI.....
  - ESAMOS DANGOS.....
  - SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA.....

SERVITUTAI

Eil.Nr.	Kodas	Servitutai
1	7	SERVITUTAS - TEISĖ STATINIŲ SAVININKUI NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPU
2	222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)

Atestato Nr.	<b>raspedita</b>	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 /m. kodas 145740230	ZOKNIŲ GYVENAMOJO RAJONO ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO (SKLYPŲ PAŽYMĖTŲ DETALIAJAME PLANE NR.122 IR 225) KOREGAVIMAS	Laida
A556	PV	R.VOLBIKIENĖ	2024 10	O
A556	A PDV	R.VOLBIKIENĖ	2024 10	
LT	DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		2024 SŽ-763-DP-01-BR01	Lapas Lapų 1 1